

PERMISO DE ACCESO – SUBDIVISIÓN MERIBEL VILLAGE

Para propietarios dentro de la subdivisión Meribel Village, Larkspur, CO 80118

El área no desarrollada dentro de la subdivisión Meribel Village, Larkspur, CO 80118, a la que se accede por Senecio Drive e Independence Drive han sido restringidos por la Junta del Condado de Douglas Comisionados según el Estatuto del Estado de Colorado 42-4-106. El Estatuto del Estado permite a la Autoridad Local prohibir la operación de vehículos en carreteras no construidas cuando sea necesario para la protección y seguridad del público si las carreteras no son adecuadas para proporcionar una superficie de conducción que apoye a los vehículos de emergencia y proporcione paso para vehículos de pasajeros ordinarios. Todos los viajes en las carreteras no mejoradas dentro de Meribel Village están restringidos y la intrusión en propiedad privada puede ser procesada. Este permiso se llevará en todo momento en el vehículo mientras se encuentre en la subdivisión de Meribel Village. Solicitud de permiso rellenable en la página 2 de este documento: envíe por correo electrónico la solicitud de permiso completa a Engineering@douglas.co.us.

El acceso se concede bajo las siguientes condiciones:

- Todos los vehículos motorizados deben tener licencia y seguro.
- Los ATV, UTV o motocicletas todoterreno están prohibidos en el derecho de paso del Condado y en otros propiedad privada.
- Cada vehículo debe tener una pala, un teléfono móvil y un fuego Clase ABC de 2.5 libras extintor, o cinco (5) galones de agua.
- El estacionamiento solo se permite en la carretera adyacente al lote de un propietario. Aparcamiento en hierba alta y las malas hierbas están prohibidas debido al riesgo potencial de incendio.
- Está prohibido estacionar durante la noche.
- Está prohibido acampar durante la noche.
- Está prohibido el vertido o almacenamiento de cualquier material.
- La construcción o instalación de cualquier estructura está prohibida.
- Todos los fuegos artificiales están prohibidos.
- No se permiten incendios a menos que se obtenga un permiso de quema del Distrito de Bomberos de Larkspur.
- Todos los huéspedes deben estar acompañados por el propietario (es) del lote.

El alto riesgo de incendios forestales incontrolables coloca a todos los residentes en el área circundante en Alto riesgo para la pérdida de vidas y propiedades. Cualquier parte que inicie un incendio, ya sea intencionalmente, o Accidentalmente, puede ser considerado responsable del costo total de la extinción de incendios. Cualquier el acceso debe ser reportado a la oficina del Sheriff del Condado de Douglas al 303-660-7500. Todos los fuegos son para ser reportado al 911. Las carreteras no mejoradas dentro de la subdivisión de Meribel Village no son mantenidas por el condado de Douglas, así que planifique en consecuencia al acceder al área. Los lotes dentro de Meribel Village son lotes no edificables y permanecerán así hasta que los propietarios de los lotes se organicen para pagar y construir las mejoras requeridas de servicios públicos,

carreteras y drenaje que no fueron completadas por el desarrollador de la subdivisión. Para obtener más información sobre estos requisitos, comuníquese con Ingeniería de Obras Públicas del Condado de Douglas al 303-660-7490.

Tenga en cuenta que este permiso de acceso será revocado si no se siguen las condiciones de acceso. Los permisos de acceso no son transferibles, y se requerirá un nuevo permiso de acceso cuando la propiedad del lote se transfiera a nuevos propietarios.

Información del lote:

Número de identificación fiscal de la propiedad del condado: R_____

O

Número de parcela estatal: _____ - _____ - _____ - _____

Información del propietario:

Dirección postal: _____

Número de teléfono: _____

Nombre de impresió: _____

Fecha de firma

Permiso emitido por el condado de Douglas

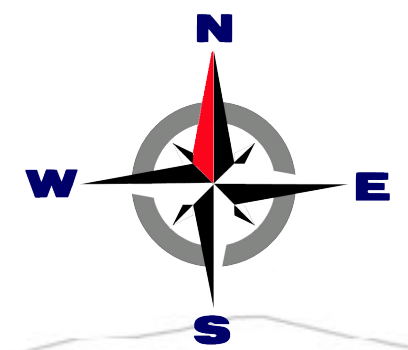
Fecha de firma de ingeniería

Combinación Master Lock

Para la aprobación de la solicitud de permiso y la combinación de bloqueo maestro, por favor envíe este formulario completo por correo electrónico a Engineering@douglas.co.us

Meribel Village

3 Locked Gates
Locations



 Proposed Gate with lock

Posted signs at gates:

FOR GATE
INFO CALL
303-663-6237

ROAD CLOSED
TO
THRU TRAFFIC

ROAD CLOSED
TO
THRU TRAFFIC

Existing
Private Gate

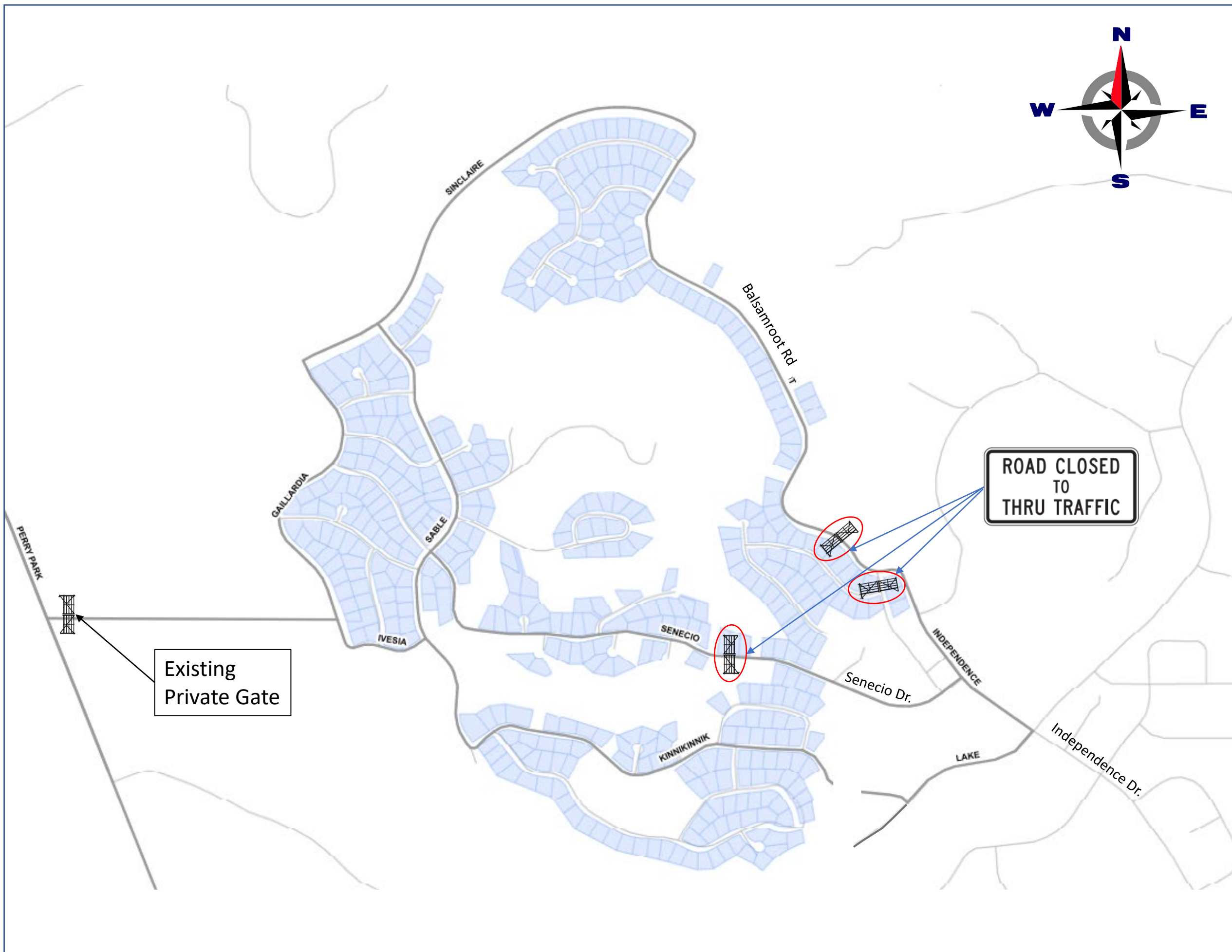


EXHIBIT A